



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.07.2023 nr 764

Tartu linnas Kardla ja Vorbuse külas asuvate kinnisasjade jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Transpordiamet on tellinud riigitee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee laiendamiseks Tartu linna Kardla ja Vorbuse külates asuvate kinnisasjade jagamise reaalosadeks. Projektlahendus näeb ette põhimaanteedega piirnevatest kinnisasjadest transpordimaaks kavandatud maa-alade eraldamise. Riigitee ehitamiseks vajalike kinnistuosade omandamiseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse alusel on vajalik eraldada kinnisasjadest Suurmetsa, Kannuska, Laeva metskond 101, Lokaatorite tee ja Laeva metskond 79 reaalosad. Kinnisasjade jagamiseks koostatud maakorralduskavad asuvad korralduse lisas.

Riigiteega külgnevate ja lähialal asuvate kinnisasjade jagamisel moodustatakse maakorralduskavade alusel katastriüksused, mis on kooskõlas teeprojektiga. Kinnisasjade jagamisel moodustatud uutes piirides katastriüksuste olemasolevaid sihtotstarbeid ei muudeta. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel määratakse ehitisteta katastriüksusele sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel. Kuna moodustatavatele katastriüksustele ehitatakse teeprojekti alusel tee, siis määratakse jagamise tulemusel tekkivatele 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksusele sihtotstarbeks teeprojektist tulenev kasutusotstarve, transpordimaa.

Võttes aluseks maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", ja arvestades maakorraldustööde tegevuslitsentsi omava isiku koostatud maakorralduskavasid, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, Suurmetsa (registriosa nr 385504, katastritunnus 83101:001:0133, pindala 21,94 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. maakorralduskavas numbriga 1 tähistatud reaalosale Suurmetsapõllu, sihtotstarve 100% maatulundusmaa;

1.2. maakorralduskavas numbriga 2 tähistatud reaalosale Suurmetsa, sihtotstarve 100% maatulundusmaa;

1.3. maakorralduskavas numbriga 3 tähistatud, Suurmetsa katastriüksuse osast moodustatud reaalosale 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, sihtotstarve 100% transpordimaa.

2. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, Kannuska (registriosa nr 49804, katastritunnus 83101:001:0257, pindala 4,50 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

2.1. maakorralduskavas numbriga 1 tähistatud reaalosale Kannuska, sihtotstarve 100% maatulundusmaa;
2.2. maakorralduskavas numbriga 2 tähistatud, Kannuska katastriüksuse osast moodustatud reaalosale 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, sihtotstarve 100% transpordimaa.

3. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, Laeva metskond 101 (registriosa nr 2740350, katastritunnus 83101:001:0282, pindala 291,10 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

3.1. maakorralduskavas Laeva metskond 101 väiksemale reaalosale Laeva metskond 121, sihtotstarve 100% maatulundusmaa;

3.2. maakorralduskavas numbriga 1 tähistatud, Laeva metskond 101 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, sihtotstarve 100% transpordimaa;

3.3. maakorralduskavas Laeva metskond 101 suuremale, Lokaatorite teega külgnevale reaalosale Laeva metskond 101, sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

4. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, Lokaatorite tee (registriosa nr 2892050, katastritunnus 83101:001:0278, pindala 2,87 ha, sihtotstarve transpordimaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

4.1. maakorralduskavas Lokaatorite tee tähistatud reaalosale Lokaatorite tee, sihtotstarve 100% transpordimaa;

4.2. maakorralduskavas numbriga 1 tähistatud, Lokaatorite tee katastriüksuse osast moodustatud reaalosale 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, sihtotstarve 100% transpordimaa.

5. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Laeva metskond 79 (registriosa nr 2814850, katastritunnus 83101:001:0281, pindala 87,20 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

5.1. maakorralduskavas Laeva metskond 79 tähistatud reaalosale Laeva metskond 79, sihtotstarve maatulundusmaa 100%;

5.2. maakorralduskavas numbriga 1 tähistatud, Laeva metskond 79 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, sihtotstarve 100% transpordimaa.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Raimond Tamm

abilinnapea linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes